

MENEDZSER
Mérnöki Iroda Kkt.
GYÖR, Zrínyi u.16. Tel/fax:(96)519206

Munkaszám:MMI_R.04.07.
Leíró: Somlai Zsanett
Dátum: 2005.05.

01.

T É T

RENDEZÉSI TERV M1 MÓDOSÍTÁS

I. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT M1 MÓDOSÍTÁS

MENEDZSER
Mérnöki Iroda Kkt.
GYÖR, Zrínyi u.16. Tel/Fax:(96)519206

Dátum: 2005.05.
Leíró: Somlai Zsanett
Munkaszám:MMI_R:04.07.

T É T

RENDEZÉSI TERV M1 MÓDOSÍTÁS

I. SZABÁLYOZÁSI TERV és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

02. Előlap

Kiss Jenő Ferenc okl. építészmérnök, vezető építésztervező É1 08-0048/99 településrendezés tervező
Pintér Gabriella okl. táj- és kertépítész mérnök K2-08-0373/00 kert-és tájépítész tervező
Jófejű György okl. építőmérnök K1d-1/08-0247 közlekedés vezető tervező
Szilvási József V3a-1/T-08-006 V3b,d,f-2/T-08-006 közműrendszer tervező
Gerendi Attila villamosmérnök V-1-08-0640 villamos vezető tervező
Korda Tibor okl. gépészmérnök G1 B SZFG 08-0571 gáz közmű tervező
Somlai Zsanett településmérnök munkatárs
Kissné Konfál Valéria ép. technikus számítógépes feldolgozás

Győr, 2005.05. hó

T É T

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV M1 MÓDOSÍTÁSA

I. SZABÁLYOZÁSI TERV és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

03. Tartalomjegyzék

01. Címlap

02. Előlap

03. Tartalomjegyzék

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

I.1.1. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT M1 MÓDOSÍTÁSA

I.1.2. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	SZ-1/M1	M 1:4000
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	SZ-2/M1	M 1:4000
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	SZ-3/M1	M 1:2000
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	SZ-4/M1	M 1:2000

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**8/2005. (VI. 1.)***rendelete*

***Tét Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatról szóló
- 15/2003. (IX. 17.) rendelettel módosított -
25/2002. (XII. 30.) rendeletének módosításáról***

Tét Város Önkormányzat Képviselő – testülete az 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében, valamint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet felhatalmazása alapján a következőket rendeli el.

1. §

(1) A képviselő-testület az 25/2002. (XII. 30.) helyi építési szabályzatát (továbbiakban R) az alábbiak szerint, a szabályozási terveket pedig az SZ-1/M1 - SZ-4/M1 rajzszámú szabályozási tervrészletnek megfelelően módosítja.

(2) A szabályozási terv módosításának területei:

- a) 1-es számú terület: A település igazgatási területének északkeleti (Szarkavár), Koroncóval határos részén magánbefektetők a 0596/1-2, 0597-0599, 0600/2, 0600/4-5, 0601, 0602/1, 0602/3, 0602/7-8, 0603, 0604/1-3, 0605, 0606, 0607, 0608/5-6, 0693/3 hrsz-ú külterületi ingatlanon *golfpályát* kíván kialakítani, mely csatlakozik a koroncói főterülethez.
- b) 2-es számú terület: Az önkormányzat a 0236/2, 0236/5, 0237, 0239/3, 0242/5, 0246/2, 0246/4, 0246/11, 0246/7-10, 1252/3-7, 1254-1256, 1257/1-3, 1259 hrsz-ú területeken gazdasági és *falusias lakóterületet* kíván kialakítani.
- c) 3-as számú terület: A 02/2 hrsz-ú területen a Nagytérségi Hulladékgyűjtési Rendszer komposztálóval kiegészített *hulladék átrakó állomás* és egy *hulladékudvar* létesítését tervezi.
- d) 4-es számú terület: A 070/1 hrsz-ú területen az önkormányzat *hulladékudvar* létesítését tervezi.
- e) 5-ös számú terület: A 083/2 hrsz-ú területen az önkormányzat *hulladékudvar* létesítését tervezi.
- f) 6-os számú terület: 099/1-7, 0102/3-4, 0133/18-24, 0133/32-37, 0133/38-39, 0165/14-37, 0165/46-50, 0183/3-12, 0189/1-11, 0296/8-10, 0498/5, 0361/3-4, 0426, 0416/3-4, 0410/1-3, 0399/3-4, 0400/3-4, 0404/1, 0406/1-2, 0407, 0408, 0353/3, 0289/2-11, 0360, 0351/1-14, 0422, 0308/2-20, 0313/4-20, 0319/6-16, 0319/18-38, 0329, 0347/1, 0430/2-4 hrsz-ú területek a TSZ-1/M1 számú terven Sze-vel jelölt terület *szélerőművek* területté minősítése.

g) *A 7-es számú terület 0271/2, 0271/14, 0651/2 hrsz-ú külterület biogáz üzem létesítésének lehetőségét kívánja biztosítani a területrészt iparterületté minősítésével.*

- (3) A jelen szabályozási előírások csak a 2005. 04. hónapban a „MENEDZSER” Mérnöki Iroda Kkt. által az MMI_R_04.07. munkaszámon készült az alábbi felsorolt tervekkel és az érvényes településrendezési eszközökkel együtt alkalmazható:

TSZ-1/M1 rajzszámú TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
SZ-1/M1 - SZ-4/M1 rajzszámú SZABÁLYOZÁSI TERV

- (4) A TЭСZ-ben nem szabályozott kérdésekben az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek (a továbbiakban: OTÉK-nek) megfelelően kell eljárni.

2. §

- (1) A rendelet (továbbiakban: R.) 2§. (1) bekezdés (**Kötelező szabályozási elemek**) - építési hely határvonalai az alábbiakkal egészül ki:
 „a szabályozási terven berajzolt irányadó telekhatárhoz kapcsolódó építési helyek az irányadó telekhatár módosulása esetén értelemszerűen azzal együtt módosulnak”

3. §

- (1) A R. 2 §. (10) bekezdés 14 és 25 számok jelentése az alábbiakban módosul:
 -14 a telek átlagos szélessége m-ben
 -25 a telek átlagos mélysége m-ben

4. §

- (1) A R. 6 §. (3) bekezdése az alábbi övezeti besorolással egészül ki:

Terület-felhasználási egység jele	övezeti jel beépítési mód-sorszám	legnagyobb beépítettség/ zöldfelület legkisebb mértéke %	legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan szélesség/mélység/ alapterület
Lf	III-O/SZ-01	30/40	5,40	16/30/900

5. §

(1) A R. 7 §. (5) bekezdésében a IV-O-02 övezeti besorolás 1500 nm-es minimális területnagysága 900 nm-re csökken:

Területfelhasználási egység jele	övezeti jel beépítési mód-sorszám	legnagyobb beépítettség/zöldfelület legkisebb mértéke %	legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan szélesség/mélység/alapterület
Vt	IV-O-02	60/20	9,00	/900

6. §

(1) A R. 10§. (1) bekezdés 6. Kg golfpálya területének szabályozása az alábbiakkal egészül ki: „a területen a golfpálya kialakításához szükséges tereprendezési munkák végzése, mesterséges tavak erdő és zöldfelületi elemek létesítése megengedett”.

(2) A R. 10§. (3) bekezdés Kg XII-SZ-01 övezeti besorolású építési övezet legnagyobb beépítettségi százaléka 3%-ra módosul.

(3) A R. 10§. (3) bekezdése Kg XII-SZ-01 övezeti besorolású építési övezet legnagyobb építménymagasság 5,40 m helyett 6,20 m-re módosul.

Területfelhasználási egység jele	övezeti jel - beépítési mód-sorszám	legnagyobb beépítettség/zöldfelület legkisebb mértéke %	legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan szélesség/mélység/alapterület
Kg	XII-SZ-01	3/80	6,20	/10000

7. §

(1) A R. 10§. A (3) bekezdése övezetei egy új övezettel egészül ki:

Területfelhasználási egység jele	övezeti jel - beépítési mód-sorszám	legnagyobb beépítettség/zöldfelület legkisebb mértéke %	legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan szélesség/mélység/alapterület
Khu	XIII-SZ-01	15/40	4,50	/1500

(2) A R. 10§. A (1) bekezdésének alábbi pontja az alábbi szöveggel egészül ki:

1. Khu: hulladékkezelő terület

„A területen a hulladékok kezelése, gyűjtése, átrakása és a zöld hulladék komposztálása történik. A tevékenységekkel kapcsolatos létesítmények építhetők.”

(3) A R. 10§. A (1) bekezdésének alábbi pontja:

„**5. Ksze: szélerőművek területe**” megnevezésű bekezdése törlésre kerül.

(4) A R. 10§. (3) bekezdése Ksze XI-SZ-01 övezeti besorolású építési övezet törlésre kerül.

8. §

(1) A R. 14§. Az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(13) Szélerőmű műtárgy mezőgazdasági művelési ágú terület bármelyik földrészletén létesíthető a környezetvédelmi engedélyben kikötött előírások betartásával.”

9. §

(1) A R. 17§. (1) bekezdésének 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. Szélerőművek építésének minimális távolsága közutaktól 100 m, villamos légvezetéktől 18 m, a Marcal folyótól 1500 m és összefüggő erdő szélétől 50 m. A széltornyokat lakóépületektől a toronydőlés és zajtáv értékek közül a nagyobbik távolságával megegyező védősávon belül elhelyezni nem lehet. Telepítésük csak előzetes környezetvédelmi hatástanulmány előírásainak megfelelően történhet.”

10. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.

Szabó Ferenc
polgármester

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2005. május 31-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2005. június 1.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző

