

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

263-3/2007.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2007. március 12-én megtartott üléséről.**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

263-3/2007.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2007. március 12-én 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott
r e n d k í v ü l i nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: **Tét Város Képviselő-testülete részéről:**
Szabó Ferenc polgármester,
Ackermann László alpolgármester,
Baranyai Zoltán, Böröczki Kálmán, Dr. Kalmár János,
Kereszt Kálmán, Lang Ferenc, Rendes Róbertné,
Sándor Gábor képviselők

Igazoltan távol vannak: Baranyai Lajos, Boros Zoltán, Kukorelli Gyula
képviselők

Tanácskozási joggal vesz részt: Takács Miklós Istvánné dr. aljegyző

Szabó Ferenc polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, a képviselő-testület összehívása az SZMSZ-ben foglaltak szerint történt valamint, hogy az ülés határozatképes, 8 képviselő megjelent, az ülést megnyitja. *[A rendkívüli ülés időpontjáról telefonon lettek értesítve a képviselők. (SzMSz IV. fejezet 7. § (6) bekezdés)]*

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Szabó Ferenc polgármester:

Elmondja, a mai ülés azért vált szükségessé, mert a Gyenesdiási üdülő pályázattal kapcsolatosan, valamint a 147/2006. (IX. 28.) Kt. határozat módosításáról kell dönteni. Szavazást rendel el a napirendi pontok vonatkozásában.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

29/2007. (III. 12.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2007. március 12-ei ülés napirendi pontjai elfogadásáról dönt.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal

Napirendi pontok:

1. Gyenesdiási üdülő pályázatával kapcsolatos döntés
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
2. A 147/2006. (IX. 28.) Kt. határozat módosítása
Előadó: Szabó Ferenc polgármester

1. GYENESDIÁSI ÜDÜLŐ PÁLYÁZATÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS

Szabó Ferenc polgármester:

Elmondja, a pályázatot ma délelőtt bontották meg és megállapították, hogy a pályázó a kiírással ellentétben 2007. évre nem kívánja bérbe venni az üdülőt 3.100.000.- Ft-ért, hanem csak 2008. évtől, 2007. évet illetően a bérleti díjról tárgyalni kíván.

Ismertet a pályázatból: „Az első ütemű szezonális üzemeltetésnél a pályázatban kiírt 3.100.000.- Ft-os bérleti díjat elfogadom. Ezt az összeget két részletben, adott év június 20., illetve adott év szeptember 30.-ig kívánom kifizetni.”

A pályázati kiírás szerint a második részletet július 31. napján kellene fizetni.

Javasolja a pályázat elutasítását. Elmondja továbbá, behívták Köntös Istvánnét is, akitől megkérdezte, hogy továbbra is üzemeltetné-e az üdülőt az eddigi feltételeknek megfelelően. Köntösné elmondta, hogy bár a családja nem örül neki, de az eddigi feltételeknek megfelelően vállalja 2.650.000.- Ft-ért. Ha nem vállalta volna, akkor ma 4 óráig jelentkeznie kellett volna. Elmúlt 4 óra, ő nem jelentkezett, így valószínű, hogy elfogadták. A délelőtti pályázatbontáson öten voltak (aljegyző, polgármester, alpolgármester, Rendes Róbertné, Boros Zoltán) és előttük tette azt a kijelentést, hogy elfogadja az üdülő 2007-es üzemeltetését. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2007-es évre Köntös és Köntös Bt-nek adják bérbe az üdülőt 2.650.000.- Ft-ért, ami már az ÁFA-t tartalmazza. A határozati javaslat ismertetésére felkéri az aljegyző asszonyt.

Takács Miklós Istvánné dr. aljegyző:

Elmondja, egy pályázat érkezett a Na-Joó Bt.-től és nem a Köntöséktől. Ismerteti a határozati javaslatot.

Megjegyzi, október 1-től lehetne új pályázatot kiírni.

Szabó Ferenc polgármester:

További kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincsen.

Szavazást rendel el.

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

30/2007. (III. 12.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyenesdiási 417. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Gyenesdiás, Tulipán u. 3. szám alatt található üdülő megnevezésű ingatlan és hozzátartozó tulajdoni hányad tekintetében kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatot *érvénytelennek nyilvánítja*, mivel az ajánlat nem mindenben felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek: a pályázó által ajánlott bérleti díj minimuma nem felel meg a kiírás szerinti inflációt követő 3.100,- e Ft/év feltételnek valamint a bérleti díj második részének fizetésére megállapított határidőt a pályázó nem vállalja.

Mivel egy ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban meghatározott díjnak megfelelő azonos, vagy annál magasabb ajánlatot, Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenti pályázati eljárást *eredménytelennek nyilvánítja*.

A Képviselő-testület az ingatlan 2007. október 01-étől kezdődő üzemeltetésére vonatkozóan új pályázat kiírását határozza el. Az ajánlatok kiírásának határidejeként 2007. április 30. napját jelöli meg. A pályázati kiírást - a képviselők javaslatai alapján - a polgármesteri hivatal ügyintézői foglalják írásba és az eddigi gyakorlatnak megfelelően a pályázati eljárást folytassák le.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt 15 naptári napon belül értesítse.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal

A pályázati felhívás a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Szabó Ferenc polgármester:

Elmondja, az új pályázati kiírás 2007. április 30., aminek a döntése 2007. október 1-je lenne.

Ha a Köntösékkal megkötik a szerződést, akkor az 2007. szeptember 30-ig szól. Aki megpályázza a Gyenesi üdülőt, legyen ideje felkészülni a következő szezonra.

Felkéri az aljegyző asszonyt, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

Takács Miklós Istvánné dr. aljegyző:

Ismerteti a határozati javaslatot.

Baranyai Zoltán képviselő:

Kérdése, a Na-Joó Bt. 2008-tól bérelhetné az üdülőt?

Szabó Ferenc polgármester:

Válasza, igen, de nem 3.100.000.- Ft-ért, hanem az inflációt követő összegért, így a pályázatát majd újból be kell adnia.

Böröczki Kálmán képviselő:

Megjegyzzi, hogy ez egy áthidaló megoldás, az idei évre. Szerencse, hogy a Köntösék elfogadták.

Szabó Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy eddig a Köntösék a bérleti díj 50%-ából végezték el a szükséges felújításokat.

Rendes Róbertné képviselő:

Kérdése, a szerződés szeptember 30-ig szólna?

Szabó Ferenc polgármester:

Válasza, igen.

Lang Ferenc képviselő:

Kérdése, törvényes ez így?

Ackermann László alpolgármester:

Megjegyzzi, ha nem írunk ki pályázatot, akkor az összeg 2.900.000.- Ft lenne és így a Köntöséknek is többet kellett volna fizetni. Véleménye szerint, nem pályáztatni kellett volna, hanem versenytárgyalást kiírni. Így az összeg is emelkedhetett volna. Megjegyzzi, hogy ezen a pályázaton csak buktak, mert csak egy érkezett rá. Szerencse, hogy a Köntösék kivesszik.

Kereszt Kálmán képviselő:

Kérdése, a Na-Joó Bt. jövőre is fenntartja bérleti szándékát?

Szabó Ferenc polgármester:

Elmondja, új pályázatot kell kiírni. A versenytárgyalás jó dolog, csak előtte pontosan meg kell fogalmazni a feltételeket. Megjegyzzi, az üdülön felújításokat kell elvégezni, hogy az állaga ne menjen tönkre, hanem az értéke növekedjen. Bíz benne, hogy a Balaton visszanyeri jó forgalmát. Ha nem lesz versenytárgyalás, akkor pályázatot kell kiírni.

Sándor Gábor képviselő:

Ez nem zavar be a költségvetésbe?

Szabó Ferenc polgármester:

Válasza, 450.000.- Ft-tal lesz kevesebb a bevétel.

dr. Kalmár János képviselő:

Kérdése, konferencia szervezésre nem lehetne ott lehetőség?

Szabó Ferenc polgármester:

Válasza, alkalmas lenne.

dr. Kalmár János képviselő:

Megjegyzzi, ő még nem látta az üdülőt.

Takács Miklós Istvánné dr. aljegyző:
Megjegyzí, nincs fűtés.

Ackermann László alpolgármester:

Megjegyzí, aljegyző asszony ís nem rég látta először. Véleménye szerint tisztaság és rend van. Átt lett alakítva lapozás és ablakcsere volt. Köntösné olyat vetett fel, hogy a visszafordított pénzből az idén bútorokat vennének, mert nem tudnak már sok időt ráfordítani.

Szabó Ferenc polgármester:

Elmondja, ennek nincs akadályá.

dr. Kalmár János képviselő:

Elmondja, a konferenciákat szponzorok tartják és ők ís fizetik.

Szabó Ferenc polgármester:

További kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincsen.
Szavazást rendel el.

Tét Város Önkormányzat Képviseelő-testülete
9 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2007. (III. 12.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviseelő-testülete akként határoz, hogy – mivel az üdülő hasznosítására kiírt pályázat nem vezetett eredményre - a gyenesdiási 417.helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Gyenesdiás, Tulipán u. 3. szám alatt található üdülő megnevezésű ingatlan és hozzátartozó tulajdoni hányadra vonatkozóan a régi bérlővel: a Köntös és Köntös Betéti Társasággal köti meg 2007 évre vonatkozóan a bérleti szerződést. A bérleti díjat a testület 2.650.000.- Ft/év összegben állapítja meg (mely összeg az ÁFÁ-t ís tartalmazza).

Felkéri a Képviseelő-testület a polgármestert, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére vonatkozó szerződés megkötéséről – az elmúlt évekhez hasonlóan – gondoskodják.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal

2. A 147/2006. (IX. 28.) KT. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA

Szabó Ferenc polgármester:

Elmondja, az egyik Debrecen utcai telekre jelentkezett érdeklődő. Véleménye szerint, ha szeretnék értékesíteni a telkeket szükség lenne továbbra ís a kedvezmény biztosítására. Ismerteti a határozati javaslatot.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazást rendel el.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

32/2007. (III. 12.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Debrecen u. folytatásában kialakított „kivett/beépítetlen terület” művelési ágként nyilvántartott (építési) telkek, valamint a „volt ÉDÁSZ-ház” mögött kialakított 759/5. hrsz. alatti „kivett/beépítetlen terület” művelési ágként szereplő (építési) telkek vételárát a 147/2006. (IX. 28.) Kt. határozatával megegyezően fenntartja.

Ennek megfelelően a telkek vételára a következőképpen alakul:

1225/18 hrsz. alatti: 3.100e Ft (1.650 m²)
 1225/17 hrsz. alatti: 3.100e Ft (1.649 m²)
 1225/16 hrsz. alatti: 3.100e Ft (1.650 m²)
 1225/15 hrsz. alatti: 3.100e Ft (1.725 m²)
 1225/14 hrsz. alatti: 3.100e Ft (2.197 m²)
 1225/13 hrsz. alatti: 3.100e Ft (2.015 m²)
 1225/11 hrsz. alatti: 3.100e Ft (1.762 m²)
 1225/10 hrsz. alatti: 3.100e Ft (1.485 m²)
 1225/9 hrsz. alatti: 2.900e Ft (1.205 m²)
 1225/8 hrsz. alatti: 2.800e Ft (0.925 m²)
 1225/7 hrsz. alatti: 2.700e Ft (1.099 m²)
 759/5 hrsz.-ú („volt ÉDÁSZ-ház” mögötti) ingatlan: 2.800e Ft (0.947 m²)

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a telekárakból 500.000.- (azaz: ötszázezer) forint összegű engedményt ad a Téten letelepedni kívánó 35 év alatti fiatalok részére, akik vételi szándékukat a Polgármesteri Hivatalhoz 2007. június 30-ig bejelentik.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester
 Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző

Határidő: 2007. június 30.

Szabó Ferenc polgármester:

Egyéb hozzászólás, felvetés nem lévén az ülést 16³⁰ órakor bezárja.

K. m. f.

Szabó Ferenc
 polgármester

Takács Miklós Istvánné dr.
 aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Böröczki Kálmán
 képviselő

Dr. Kalmár János
 képviselő