

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.
96-15/2009.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2009. augusztus 6-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

153/2009. (VIII. 06.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2009. augusztus 6-i rendkívüli ülés alábbi napirendi pontját:

1. Tervezett szállodára vonatkozó ingatlan ügye

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal

k. m. f.

Szabó Ferenc s.k.
polgármester

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Baranyai Zoltán s.k.
képviselő

Borsó László Tamás s.k.
képviselő

A kivonat hitelül:

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.
96-15/2009.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2009. augusztus 6-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

1. TERVEZETT SZÁLLODÁRA VONATKOZÓ INGATLAN ÜGYE

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

154/2009. (VIII. 06.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselőtestülete értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező 1704/2 hrsz-ú 23100 m² beépítetlen területű kivett megnevezésű ingatlant 16.200.000.-Ft bruttó vételárért a Jp Stúdióval Budapest, Benczur u. 43. kötött előszerződés alapján

Tét Alfa Kft. (1185 Budapest , Nagybecskerek u 26.) végleges vevőnek, aki nevezett összegért megvásárolja és a vételárat 8 napon belül megfizeti egy összegben Tét Város Önkormányzatának az adásvételi szerződés megkötését követően.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

k. m. f.

Szabó Ferenc s.k.
polgármester

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Baranyai Zoltán s.k.
képviselő

Borsó László Tamás s.k.
képviselő

A kivonat hitelül:

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.
96-15/2009.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2009. augusztus 6-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

1. TERVEZETT SZÁLLODÁRA VONATKOZÓ INGATLAN ÜGYE

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

155/2009. (VIII. 06.) Kt. határozat

1) Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban bérbeadó) bérbe adja Tét Alfa Kft. 1185 Budapest, Nagybecskerek u. 26. (továbbiakban bérlő) részére a tulajdonát képező téti 1704/1 hrsz-ú, 17125 m² területű, „kivett vásártér” megnevezésű ingatlan. A bérlő a bérleményen a bérlet tárgyával szomszédos területen folyó építési munkálatokhoz kapcsolódóan építőanyagok, gépek és berendezések tárolását végezheti. A bérleményen közmű nem található, azt a bérlő megtekintett és megismert műszaki állapotban veszi bérbe.

Kijelenti a Bérbeadó, hogy a bérlemény hasznosítására (bérbeadására) jogosult.

2) A bérlemény bérleti díja 190.000.- azaz Egyszáz-kilencvenezer Ft + a mindenkori Áfa (jelenleg 25%), összesen jelenleg bruttó 237.500.- azaz Kettőszázharminchétezer-ötszáz Forint/hónap, mely bérleti díjat a Bérlő havonta, előre, minden hónap 5. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó részére számla ellenében, bankszámlára történő utalással.

3) A felek jelen bérleti szerződést határozott időtartamra kötik, 2009. szeptember hónapjától kezdődően 36 (harminchat) hónapra. A szerződést egyik fél sem jogosult a szerződés határozott időtartama alatt –súlyos szerződésszegés esetét kivéve- felmondani, amennyiben a bérlő jelen szerződéstől eláll úgy egyösszegben köteles a fennmaradó bérleti díjat megfizetni a bérbeadó részére.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

k. m. f.

Szabó Ferenc s.k.
polgármester

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Baranyai Zoltán s.k.
Képviselő

Borsó László Tamás s.k.
képviselő

A kivonat hitelül: