

Tájékoztatás helyi adóügyekkel kapcsolatban

Az önkormányzati adóhatóság a helyi adók (magánszemélyek kommunális adója, iparüzési adó) valamint a gépjárműadó és talajterhelési díj tekintetében biztosítja az adóztatás feltételeit. Feladatkörében nyilvántartja az adózókat, vezeti azok adószámláit, megállapítja és beszedi az adót, ellenőrzi az adókötelezettségek teljesítését

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozik még az adók módjára behajtandó köztartozások kezelése (idegen helyről kimutatott tartozások, bírságok behajtása) hatósági bizonyítvány (adóigazolás) kiadása, adó- és érték bizonyítvány kiállítása.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § 23. pontja szerint tárgyánál fogva mentes az adó és járulék ügyben az adóhatóságnál kezdeményezett első fokú eljárás - kivéve a méltányossági eljárást, fizetési könnyítésre irányuló eljárást, az adóigazolás kiadása valamint az adó- és érték bizonyítvány kiállítása iránt kezdeményezett eljárást.

Az adóhatóság hatáskörébe tartozó feladatokkal kapcsolatban az alábbiakban részletes tájékoztatást adunk.

Az adózással kapcsolatban további információ kérhető

Szemethi Anikó és Kukorelli Zsanett

ügyintézőktől

- telefonon a 96/461-134 vagy 96/461-193 számon
- személyesen ügyfélfogadási időben
Hétfő 8 - 12
Kedd 13 - 16
Szerda 8 - 12 és 13 – 17
Csütörtök 8 - 12
Péntek nincs
- e-mail-ben szemethi@pmhivatal.tet.hu
zsanett@pmhivatal.tet.hu

Az eljárással kapcsolatos formanyomtatványok honlapunkról letölthetők vagy az ügyintézőknél átvehetők.

Helyi adó befizetéseiket átutalási megbízáson is teljesíthetik, az alábbi számlaszámokra:

Magánszemélyek kommunális adója:	11737007-15366801-02820000
Iparüzési adó beszedési számla:	11737007-15366801-03540000
Gépjárműadó beszedési számla:	11737007-15366801-08970000
Késedelmi pótlék számla:	11737007-15366801-03780000
Bírság számla:	11737007-15366801-03610000
Egyéb bevételek beszedési számla:	11737007-15366801-08800000
Idegen bevételek elszámolási számla:	11737007-15366801-04400000
Államigazgatási eljárási illeték számla:	11737007-15366801-03470000

Befizetési csekket az adóügyi ügyintézőknél lehet kérni.

Gépjárműadó

A gépjárműadó-fizetési kötelezettséget a gépjárműadóról szóló, többször módosított, 1991. évi LXXXII. törvény (a továbbiakban Gjtv.) írja elő. Az adókötelezettség megállapítása, a kötelezettséget módosító változás átvezetése hivatalból történik hatósági nyilvántartás alapján. E nyilvántartási adatok és változások elektronikus úton, havi adatszolgáltatással jutnak el az adóhatósághoz, vagyis a gépjárműtulajdonost a gépjárműadó megállapításához kapcsolódóan adóbevallási kötelezettség nem terheli. Az adóhatóság felé külön bejelentést csak a Gjtv.-ben foglalt adómentességi lehetőségek (pl. a súlyos mozgáskorlátozott adóalany esetén) érvényesítéséhez kell tenni.

A lakóhely szerint illetékes okmányirodában azonban továbbra is 15 napon belül intézkedni kell a vevőnek a szerzett gépjármű átíratása, illetve az eladónak az eladás tényének bejelentése iránt.

Ez utóbbi esetben – az adás-vételi szerződés időben történő (legkésőbb tárgyév december 31-ig) bemutatásával – akkor is „megszabadul” az adókötelezettségtől az eladó, ha a vevő elmulasztja az autót a saját nevére átíratni.

Az adózás szempontjából döntő fontossága van a tulajdonjog-változás fentiek szerinti határidőn belül történő bejelentésének, hiszen a Gjtv. értelmében az átírás elmulasztása esetén az eladót az adásvételi szerződés okmányirodához történő bemutatása (és nem a szerződéskötés dátuma) évének utolsó napjáig terheli az adófizetési kötelezettség.

Az adó alapját és mértékét, az adómentesség és adókedvezmény feltételeit a Gjtv. rendelkezései alapján az adóhatóság határozattal állapítja meg és közli az érintettekkel.

Az adó alanya

- az a személy, aki a járműnyilvántartásban az év első napján üzembentartóként (ennek hiányában tulajdonosként) szerepel
- év közben újonnan vagy újra forgalomba helyezett gépjármű esetén az a személy, aki a forgalomba helyezés hónapjának utolsó napján a hatósági nyilvántartásban tulajdonosként szerepel

A gépjárműadó alapja:

- a személygépjármű - ide nem értve az autóbust - hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve.
- az autóbust, a lakókocsi, a lakópótkocsi hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya)
- a tehergépjármű (pótkocsi, utánfutó) hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50 %-ával.
- nyergesvontató esetében a nyergesvontató saját tömegének kétszerese, növelve a nyergesvontatóval vontatható, átmenőfékes vontatmány (félpótkocsi) megengedett legnagyobb össztömege és a nyergesvontató saját tömege pozitív különbözetének felével.

A gépjárműadó mértéke

- Személyszállító gépjármű esetében:
gyártás évében és az azt követő 3 naptári évben 345,-Ft /kilowatt,
gyártási évet követő 4-7 naptári évben 300,-Ft/kilowatt,
gyártási évet követő 8-11 naptári évben 230,-Ft/kilowatt,
gyártási évet követő 12-15 naptári évben 185,-Ft/kilowatt,
gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140,-Ft/kilowatt.
- A légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyergesvontató, tehergépjármű, autóbust esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után 1200,- Ft.
(Amennyiben az önkormányzati adóhatóság az adó megállapítása során nem vette figyelembe, hogy a gépjármű, pótkocsi légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű, akkor az adóalany ezt a közlekedési hatóság által kiadott hatósági bizonyítvánnyal, az igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő szakvéleményével vagy „útkímélő tengely” bejegyzést tartalmazó forgalmi engedély bemutatásával igazolhatja,)
- Egyéb (nem légrugós) gépjárművek és pótkocsik esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után 1380,- Ft.

A személyszállító gépjárművekre adókedvezmény nem adható.

Kérelmére mentes az adó fizetése alól a súlyos mozgáskorlátozott személy, a súlyos mozgáskorlátozott kiskorú, a cselekvőképességet korlátozó (kizáró) gondnokság alatt álló súlyos mozgáskorlátozott nagykorú személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő szülő egy darab, 100 KW teljesítményt el nem érő, nem személy-taxiként üzemelő személygépkocsija után legfeljebb 13.000.- Ft erejéig.

Magánszemélyek kommunális adója:

Kommunálisadó-kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás vagy telek (beépítetlen belterületi építési telek) tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű jogával, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Mentes az adó alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, és a rendezési terv szerint lakóházzal nem beépíthető belterületi földrészlet.

Az adó alanya az, aki az év első napján az ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője, bérlője.

Minden, az adózást érintő változást 15 napon belül, illetve adómentesség esetén a mentességről szóló határozatban közölt időpontban be kell jelenteni.

A jövedelemhez kötött mentességet – a szükséges igazolások benyújtása mellett – évente kell megkérni.

Az adó mértéke:

- lakásonként illetve lakásbérleti jogonként 6.000.- Ft/év
- beépítetlen belterületi építési telkenként 12.000.- Ft/év

Helyi rendelet szerint kérelmére mentes az adó fizetése alól

- az egyedül élő nyugdíjas személy, akinek a jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét (2016 évben a nyugdíjminimum kétszerese 57.000.- Ft)
- az az adóalany, akivel közös háztartásban
 - súlyosan fogyatékos személy él, ennek tényét a bevallás benyújtásakor az „Országos Orvosszakértői Intézet szakvéleménye a súlyos fogyatékoság minősítéséről” szóló igazolással támasztja alá;
 - tartósan beteg, illetőleg súlyos fogyatékos személy él, akire tekintettel igazoltan magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak;

feltéve, hogy a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét (2016 évben a nyugdíjminimum kétszerese 57.000.- Ft)

- az az adóalany, aki a beépíthető telkére tárgyév január 1-jén jogerős építési engedéllyel rendelkezik és nyilatkozik arról, hogy 3 éven belül lakóházát felépíti és az építkezés befejezését legkésőbb a nyilatkozatában vállalt határidő lejáratának évében, december 31-ig használatba vételi engedély bemutatásával igazolja. (Amennyiben 3 éven belül a tulajdonos nyilatkozata ellenére a lakóház nem épül fel, a mentesség miatt meg nem fizetett összes adó visszamenőleges hatállyal pótlékaival együtt esedékessé válik. Ha a lakóházra 3 éven belül kapja meg a használatba vételi engedélyét, a következő év január 1-től megszűnik a mentessége.)

Iparüzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó, illetve vállalkozás.

A vállalkozó **állandó jellegű** iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

- Építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot.
- Bármely - fenti pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Bejelentési kötelezettség:

- Állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén: a tevékenység megkezdését követő 15 napon belül
- Ideiglenes, alkalmi jellegű iparüzési tevékenység esetén: az adóköteles tevékenység megkezdése előtt

Bevallási és adófizetési kötelezettség:

Állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén

- Adóelőleg fizetés: tárgyév március 15-ig és szeptember 15-ig
- Éves bevallás és adókülönbözet rendezése: tárgyévet követő év május 31-ig
- Adóelőleg kiegészítés összegéről bevallás és befizetés: tárgyév december 20-ig
- Záró bevallás és az adókülönbözet rendezése: a megszűnést követő 30 napon belül

Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység esetén

- A bevallás benyújtása és az adó befizetése a tevékenység befejezésének napját követő hónap 15-ig

Az adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap: **1,7 %-a**
- ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén (tevékenységtől függetlenül) az adóátalány naptári naponként: **200.-Ft/nap**

A helyi rendelet csak az adó mértékét szabályozza, minden egyéb esetben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény illetve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény kell alkalmazni.

Talajterhelési díj:

A talajterhelési díj fizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz.

Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, aki külön jogszabályok szerint egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz és a törvényben előírt feltételeknek megfelel.

A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj alapja (szolgáltatott víz mennyisége), az egységdíj 120.- Ft/m³, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó (1,5) határozza meg. A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállítat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a lakossági kibocsátót, akit az önkormányzati rendelet mentesít a díjfizetési kötelezettség alól.

A rendelet alapján a kibocsátó **kérelmére** tárgyévre mentesül a talajterhelési díj fizetése alól:

- A lakásban egyedül élő 70 év feletti kibocsátó
- A lakásban egyedül élő kibocsátó, akinek havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (nyugdíjminimum) 250%-át (2010-2012 évben 71250.-Ft)
- Az a kibocsátó, aki az egyébként műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára a terepviszonyok miatt – nem megfelelő lejtés miatt átemelő szivattyú használata – jelentős többletköltséggel tudná a közcsatornára való rákötést megvalósítani és használni.

A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31-éig. A befizetést Tét Város Képviselő Testület 11737007-15366801-03920000 számú talajterhelési díj beszedési számla javára kell megfizetni.

A talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátó a törvény alapján megállapított talajterhelési díj 100%-át köteles megfizetni 2009 évtől.

A bevallási kötelezettség teljesítéséhez segítséget nyújt az adóhatóság azzal, hogy az érintettek részére évente megküldi a bevallásnyomtatványt, valamint közli a Pannon Víz Zrt. által kimutatott vízfogyasztás mennyiségét.

Egyéb adóügyek

Adó- és értékbizonyítvány

Az adó- és értékbizonyítványt az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője adja ki a külön jogszabályban meghatározott eljárásokhoz írásbeli kérelemre vagy más hatóság megkeresésére.

Az adó- és értékbizonyítvány kiadása hagyatéki eljáráshoz, gyámhatósági ügyekhez, végrehajtási ügyekhez illetékmentes, egyéb esetben az eljárás illetéke 4.000.- Ft ingatlanonként.

Az eljárási illetéket az önkormányzat 11737007-15366801-03470000 számú, államigazgatási eljárási illeték számlájára átutalással, vagy csekken kell megfizetni.

A befizetés bizonylatát a kérelemhez kell csatolni.