

Bevallás a magánszemélyek kommunális adójáról
(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája <input type="checkbox"/> Megállapodás alapján benyújtott bevallás <input type="checkbox"/> Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás		
II. Bevallás benyújtásának oka		
<input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség keletkezése</u>	<input type="checkbox"/> <u>Változás bejelentése</u>	<input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség megszűnése</u>
Változás jellege:	Változás jellege:	Változás jellege:
<input type="checkbox"/> új ingatlan	_____	<input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése
<input type="checkbox"/> ingatlan szerzése	_____	<input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása	_____	<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése		<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> bérleti jog alapítása		<input type="checkbox"/> bérleti jog megszűnése
<input type="checkbox"/> földrészlet belterületbe vonása		<input type="checkbox"/> földrészlet külterületbe sorolása
<input type="checkbox"/> adóbevezetés		
III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap		
IV. Ingatlan		
1. Címe: 9100 TÉT város _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz		
2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____		
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:		
<input type="checkbox"/> Lakás	<input type="text"/> db ebből _____ címen mentes	<input type="text"/> db
<input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában levő lakás bérleti joga	_____ címen mentes	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Telek (beépítetlen belterületi építési telek)	_____ címen mentes	
4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény, adómentesség:		
<input type="checkbox"/> Mentés az adó alól a beépíthető telek akkor, ha a tulajdonos tárgyév január 1-én jogerős építési engedéllyel rendelkezik és nyilatkozik arról, hogy 3 éven belül lakóházát felépíti és az építkezés befejezését legkésőbb a nyilatkozatában vállalt határidő lejártának évében december 31-ig használatbavételi engedély bemutatásával igazolja. (Amennyiben 3 éven belül a tulajdonos nyilatkozata ellenére a lakóház nem épül fel, a mentesség miatt meg nem fizetett összes adó visszamenőleges hatállyal pótlékaival együtt esedékessé válik!)		
<input type="checkbox"/> Mentés az adó alól az egyedül élő nyugdíjas személy, akinek a jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét (2016. évben a nyugdíjminimum kétszerese 57.000.- Ft)		
<input type="checkbox"/> Mentés az adó alól az az adóalany, akivel közös háztartásban súlyosan fogyatékos személy él, ennek tényét a bevallás benyújtásakor az "Országos Orvos-szakértői Intézet szakvéleménye a súlyos fogyatékoság minősítéséről" szülő igazolással támasztja alá, feltéve, hogy a családban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét (2016. évben a nyugdíjminimum kétszerese 57.000.- Ft)		
<input type="checkbox"/> Mentés az adó alól az az adóalany, akivel közös háztartásban tartósan beteg, illetőleg súlyosan fogyatékos személy él, akire tekintettel igazoltan magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak, feltéve, hogy a családban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét (2016. évben a nyugdíjminimum kétszerese 57.000.- Ft)		
Az adómentességekhez kapcsolódó igazolásokat minden év január 31.-ig köteles a kérelmező becsatolni !		

V. Bevallás benyújtója (adóalany)

1. Bevallásbenyújtó minősége: tulajdonos vagyoni értékű jog jogosítottja bérlő

Jog jellege kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve : _____

születési neve: _____

4. Születési helye: _____ ideje év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

7. Lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

8. Levelezési címe: : _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ _____
Helység év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

A bevallás mellékleteként becsatolva:

db megállapodás (magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról)

Megállapodás magánszemélyek kommunális adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról
(bevallás melléklete)

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottjai kijelentjük, hogy a Tét _____ szám alatti _____ hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a megállapodás 1. pontja szerinti bevallást benyújtó adóalany teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

1. Bevallást benyújtó adóalany

Minősége: Tulajdonos Vagyonértékű jog jogosítottja Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Neve: _____ Születési neve: _____

Születési helye: _____ ideje év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele:

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

_____ _____
Helység év hó nap

adóalany aláírása

2. Adóalany

Minősége: Tulajdonos Vagyonértékű jog jogosítottja Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Neve: _____ Születési neve: _____

Születési helye: _____ ideje év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele:

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

_____ _____
Helység év hó nap

adóalany aláírása

3. Adóalany

Minősége: Tulajdonos Vagyonértékű jog jogosítottja Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Neve: _____ Születési neve: _____

Születési helye: _____ ideje év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele:

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

_____ _____
Helység év hó nap

adóalany aláírása

4. Adóalany

Minősége: Tulajdonos Vagyonértékű jog jogosítottja Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Neve: _____ Születési neve: _____

Születési helye: _____ ideje év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele:

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

_____ _____
Helység év hó nap

adóalany aláírása

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ _____
Helység év hó nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása